

BYGDEHUSET FJELLHALL

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2020.

STYRET OG KOMITÈER:

Styret har bestått av følgende

Leder	:	- mangler
Nestleder	:	- mangler
Sekretær	:	Leon Teien
Kasserer	:	Leon Teien
Styremedlem	:	Gunnar Finden
Styremedlem	:	Arne Kristian Solberg
Styremedlem	:	Irene Hvidsten
Styremedlem	:	Lars Chr. Hillestad
Varamedlem	:	Espen Finden
Varamedlem 2	:	- ikke aktuelt
Revisorer	:	Terje Engen Sæming Rustad
Valgkomite	:	Hege Tronrud Vigdis Rønningen Borgny Vermelid
Brannvernleder	:	Jan Hatlestad
Representanter til 17-mai komite.	:	Lars Chr. Hillestad Sigrid Lian, Turid Næss (delt jobb)

STYREMØTER:

Det har vært avholdt totalt 3 styremøter i perioden, pga Corona pandemien.
Det har vært avholdt hyppige telefonmøter for å sikre videre drift.

MEDLEMMER:

Pr 31.12.2020 er det nå ca. 205 andelshavere. Det er ikke sendt ut kontingentforespørsel i 2020 til andelshaverne da Bygdehuset fikk kr 200.000 fra DnB. (sparebankstiftelsen 2019). Vi hadde ingen stand på Reidvintunets høstmarked i 2020. Dette bør allikevel gjentas i 2022 da det markerer oss godt i et arrangement med mange mennesker.

STYRETS ARBEID:

Det nye styret konstituerte seg sommeren 2020. Det var heller ikke denne perioden mulig å finne kandidater til ledervervet i Fjellhall sitt styre, og Hans Olav Bøe har fungert som sekretær og delvis som leder ut 2020.

Den til dels svake økonomien i 2020 og det store underskuddet skyldes fravær av normale leieinntekter da Fjellhall tidvis har vært nedstengt som følge av Corona epidemien. Bygdehuset Fjellhalls styre har i stor grad konsentrert seg om å finne nye muligheter for inntekter. Det ble sendt ny søknad til Sparebankstiftelsen og eventuell deltagelse hos en bingoentreprenør. Bingoen har vært god å ha. Det har også blitt sendt ytterligere søknader om midler, bl.a. til Holmestrand Kommune uten resultat.

Det ble søkt om Coronamidler fra Lotteri og stiftelses tilsynet og Fjellhall fikk utbetalt kr 34.000,- i 2021 Dette dekker kun ca 30 % av leieinntektene.

Det ble avholdt en begrenset dugnad med bra oppmøte og innsats fra mange av foreninger/lag som er tilknyttet Fjellhall. Lars Chr Hillestad har gjort en utmerket jobb rundt med å rydde for trær og kratt.

Leieinntektene fra 2 etasje har vært stabile og ordnet. Den nye hjemmesiden fungerer bra og er godt besøkt!

Ved årsslutt (2019) var hjemmesiden ferdig for lansering, og jobben med å overføre domene og webhotell tok til tidlig i 2020. Takk til Hans Olav Bøe for den innsatsen! På høsten fikk vi melding fra Branntilsynet om branntilsyn. Første inspeksjon ble raskt avsluttet da Internkontroll mappen ikke var tilgjengelig. Nytt tilsyn utført 13. desember, og rapport om dette ble mottatt tidlig januar 2020. Rapporten inneholdt 4 avvik som må utbedres. 1 avvik er utbedret, Ny Brannvernleder; Jan Hatlestad jobber med denne saken utover i 2021 sammen med Bygningskonsulent Myklebust. Dette har høyeste prioritet da Fjellhall har fått pålegg om å utbedre med tvangsmulkt og stenging av hele lokalet dersom dette ikke bringes i orden.

UTLEIEFORENINGEN (Bygdestua):

Det har i corona året 2020 vært lite utleie av Bygdestua og salene ellers. Spørsmål også om hvem som skulle koordinere utleie, da man er avhengig av tilgang til kjøkken. Dette kunne bli problematisk dersom det var arrangement i hovedhus samtidig. Styret i Fjellhall så seg også nødt til å justere husleie av Bygdestua, som ikke har vært utført siden etablering av leiekontrakt i 2012. Som kompensasjon for økte utgifter ble det besluttet å montere ny varmepumpe der også for å redusere strømutfgifter. Styret mener de har et godt samarbeid med styret i Bygdestua og de har deltatt på en del av styremøtene til Bygdehuset Fjellhall.

UTLEIE:

Utleie av lokalene har vært sterkt redusert som følge av Corona situasjonen. Irene gjør en god jobb med å koordinere utleien samt holde lokalene i orden. Det er grunn til å rose Irene for denne jobben, som ikke alltid er like enkel etter festlige arrangementer.

Leilighet i annen etasje er leiet ut på ny til ny leietager. Dette skjedde uten opphold, og kontinuiteten av leieinntekter ble sikret.

ØKONOMI:

Økonomien i Bygdehuset Fjellhall ble stadig forbedret utover i 2019. I februar kom de første inntekter fra ny bingoentreprenør, og vi fikk tilsagn om kr. 200.000,- fra Sparebankstiftelsen. Av dette beløpet ble kr 170.371 brukt til ulike investeringer i Bygget. Dette gjorde handlingsrommet for styret vesentlig bedre, og en prioritert liste over utbedringer ble utarbeidet og etter hvert satt i verk (dette var også listen som la grunnlaget for søknad og senere tilsagn fra Sparebankstiftelse).

Kr 30.000,- av midlene ble avtalt med DnB om å kunne benyttes senere i 2020.

VEDLIKEHOLD OG FORNYELSER:

Det ble tatt initiativ sammen med Hillestad Utvikling til å gjennomføre en vårdugnad også i år, med tanke bl.a. på 17-mai feiring på Fjellhall. Det ble det som kjent ikke noe av. Takk til de som alikevel bidro.

På bakgrunn av tidligere omtalte tildeling av midler fra Sparebankstiftelsen ble det utover høsten (2019) og i 2020 satt i gang arbeider i hht en prioritert liste:

1. Installasjon av nye varmepumper i Storesal. Installasjonen ble utført i november (2019) og satt i drift. Total kapasitet ca. 25 kW. Stor takk til Arne Kristian Solberg og Tore Hagen som sto for dette gjennom noen helger.
2. Installasjon og igangsettelse av ny varmepumpe i Bygdestua utfør av de samme personer i desember.
3. Utskifting av vinduer i leilighet annen etasje utført av Gunnar Finden og Jan Tronrud.
4. Nye LED lamper i lille og storesal montert av Strand Elektro AS.

5. Ny prosjektor installert i Bygdestua. Prosjektor/lerret i Sanitetsrom satt på vent. Vil vurdere behov for dette i tiden fremover.
6. Nytt nettverk ble installert men har virket dårlig i 2020 – (5 MB). Andre leverandører
7. vurderes. Det vil også bli satt opp 3 nettførsterkere etter hvert. Disse er kjøpt inn. Gammel leverandør sies opp og det tas kontakt med ny lokal leverandør som kan levere raskere nett. (30MB – 50MB).
8. Utbedring av tak over inngangsparti samt undersøkelser av eventuelle varmetap i bygningen, ble ikke videreført men gjenstår. Dette skal utføres med varmesøkende kamera.
9. Utvendig vedlikehold av bl.a. takrenner og snøfangere er ikke utført, men må tas tak i når mere penger kommer inn. To nye kjøleskap er innkjøpt og installert på kjøkkenet.
10. To nye høyttalere innkjøpt til scenen.
11. Ny støvsuger innkjøpt til Irene.

En stor takk til alle som har bidratt til dette.

EGNE ARRANGEMENTER:

Bygdehuset Fjellhall har ikke gjennomført 17-mai feiring på Fjellhall i 2020. Det ble heller ingen stand på Høstmarkedet på Reidvintunet. Dette var en suksess tidligere hvor man fikk eksponert Fjellhall på en fin måte og i tillegg solgte andeler. Den tradisjonelle Juletreffesten i romjulen / januar lot seg heller ikke gjennomføre. M.a.o. satte Corona epidemien en stopper for mye. Vi ser frem til åpningen av landet nå på slutten av 2021, og inn i 2022. Bestillinger og arrangementer er bra økende.

TIL SLUTT:

Med de fornyinger og vedlikehold som har blitt utført i 2020 / 2021 samt de aktiviteter som er beskrevet og skal videreføres gjør Bygdehuset bedre rustet enn på lenge for fremtiden, også med tanke på en ønsket økning av utleie både i hovedhuset og Bygdestua.

Det er stor grunn til å takke alle bidragsyttere for god innsats og som gjør Fjellhall til den storstuen bygda fortjener!

For Styret i Bygdehuset Fjellhall.

Sekr.: Leon Teien / Hans Olav Bøe